

## Calcolo IMU on-line

### Premessa

Con questo programma si consente di calcolare l'imposta I.M.U. da pagare per l'anno in corso. Si prevede la possibilità di stampare i dati da Voi inseriti e gli importi risultanti dal calcolo direttamente sul modello F24 per il pagamento.

La procedura prevede attualmente l'inserimento di un numero illimitato di immobili e la stampa del modello F24 in ACCONTO. La stampa del SALDO sarà attivata nel momento in cui l'amministrazione comunale e/o lo Stato avranno approvato le aliquote definitive.

Il contribuente può scegliere se effettuare il pagamento dell'acconto dividendo l'importo dell'abitazione principale e relative pertinenze in una o due rate, secondo quanto previsto dalla normativa.

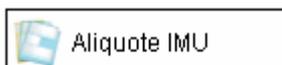
Le indicazioni riportate in questa pagina sono valide solo per gli immobili che si trovano sul territorio dell'Ente.

### IMPORTANTE:

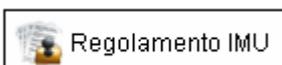
- L'Ente non è responsabile di errori dovuti all'inserimento di dati non esatti, o ad una errata interpretazione dello schema di calcolo.
- Si invitano i contribuenti a prestare particolare attenzione nell'inserimento dei dati richiesti. Nel caso si riscontrino anomalie, o per ulteriori informazioni, si prega di fare riferimento all'Ufficio Tributi: questo permetterà di risolvere i vostri quesiti e di migliorare il servizio.

### Maschera principale

Dalla maschera principale di calcolo IMU on line è possibile accedere alle seguenti sezioni:



Da qui è possibile consultare le note informative e le aliquote deliberate dall'Ente.

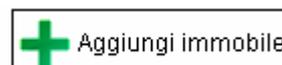


Da qui è possibile consultare il Regolamento IMU approvato dall'ente in formato PDF.



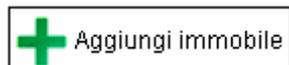
Permette di accedere al sito dell'Agenzia del Territorio per verificare la categoria catastale e la rendita di un immobile.

Per tale verifica è necessario, dopo essersi identificati accedendo con il proprio codice fiscale, indicare gli estremi catastali dell'unità immobiliare di interesse (foglio, mappale, subalterno, ...).



Da qui si accede alla pagina di caricamento dell'immobile. Le modalità di caricamento degli immobili sono di seguito descritte.

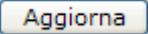
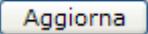
## Inserimento Immobili



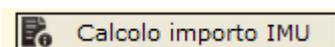
Il caricamento di un immobile avviene cliccando sul bottone

Nella maschera di caricamento vengono richiesti i seguenti dati:

<b>Calcolo relativo a:</b>	Specificare il tipo di immobile che si sta inserendo. A seconda della scelta effettuata la parte sottostante della maschera richiede informazioni specifiche.
<b>Abitazione Principale</b>	Nel caso in cui il calcolo sia relativo ad un fabbricato, selezionare l'apposito check qualora si tratti di Abitazione principale.
<b>Pertinenze</b>	Nel caso in cui il calcolo sia relativo ad un fabbricato, selezionare l'apposito check qualora si tratti di Pertinenza di abitazione principale.
<b>Percentuale di possesso</b>	Viene automaticamente proposta una percentuale di possesso pari al 100% E' necessario modificare questa percentuale in relazione all'effettiva propria percentuale di possesso dell'immobile.
<b>Periodo di possesso</b>	Viene automaticamente proposto l'intero anno (12 mesi). Attenzione: i mesi di inizio e fine periodo saranno considerati se il possesso dell'immobile è di almeno 15 gg. Esempio : Da 01.01 a 31.12 Totale mesi di possesso: 12 Da 10.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 5 Da 10.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 4 Da 20.01 a 10.05 Totale mesi di possesso: 3 Da 20.01 a 20.05 Totale mesi di possesso: 4
<b>Riduzioni</b>	In caso di fabbricato, barrare la casella se si tratta di fabbricato storico o inagibile.
<b>Categoria catastale</b>	Nel caso di fabbricati non adibiti ad abitazione principale, viene richiesto anche di indicare a quale categoria catastale appartiene l'immobile. Qualora in possesso degli estremi catastali, è possibile effettuare una verifica on line all'Agenzia del Territorio utilizzando l'apposito link "Verifica rendite" posto nella pagina principale
<b>Valore immobile</b>	La procedura richiederà, in relazione al tipo di immobile, il seguente dato: - Rendita (non rivalutata) nel caso di fabbricato - Reddito dominicale (non rivalutato) nel caso di terreno agricolo - Valore nel caso di area edificabile  Qualora in possesso degli estremi catastali, è possibile effettuare una verifica on line all'Agenzia del Territorio utilizzando l'apposito link "Verifica rendite" posto nella pagina principale
<b>Aliquote</b>	Vengono proposte automaticamente le aliquote gestite dall'ente. E' possibile indicare, nel caso di particolari aliquote deliberate dall'ente, quella specifica all'immobile che si sta inserendo.
<b>Detrazioni</b>	In caso di abitazione principale, viene proposta automaticamente la detrazione base di 200 euro. E' necessario poi specificare il numero dei

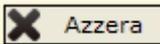
	<p>titolari coabitanti (<b>fruitori</b>), inteso come numero di soggetti che usufruiscono di tale detrazione.</p> <p><b>ATTENZIONE:</b> qualora i possessori abbiano acquisito la residenza nell'esercizio stesso per cui viene calcolata l'imposta, ma in tempi diversi fra loro, sarà necessario caricare il fabbricato distintamente per i vari periodi.</p> <p>Per confermare il calcolo della detrazione è necessario cliccare sul bottone</p> <p></p>
<b>Ulteriori detrazioni Figli</b>	<p>Viene richiesto il numero di figli minori di 26 anni e il numero di soggetti che usufruiscono della detrazione per figli.</p> <p>Automaticamente verrà indicata la detrazione per abitazione principale effettivamente spettante.</p> <p>Per confermare il calcolo della detrazione è necessario cliccare sul bottone</p> <p></p>
<b>Ulteriori detrazioni Pertinenze</b>	<p>La procedura permette anche di inserire manualmente un importo di detrazione (detrazione a credito) qualora nel calcolo dell'abitazione principale sia risultato un credito (detrazione maggiore dell'imposta dovuta).</p>

Una volta inseriti i dati dell'immobile è possibile procedere con il **calcolo del dovuto** selezionando il bottone



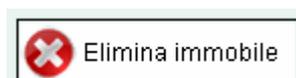
Vengono calcolati gli importi in acconto e a saldo e il totale dovuto.

Per visualizzare un **RIEPILOGO** dei dati inserire è possibile selezionare il bottone 

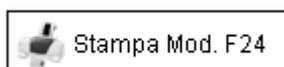
Per **cancellare** i campi relativi all'immobile che si sta caricando (non vengono eliminati i fabbricati già salvati) e procedere ad un nuovo inserimento, selezionare il bottone  .

Per **SALVARE** i dati dell'immobile e **INSERIRE nuovi** dati o procedere alla **STAMPA DEL prospetto F24** è necessario selezionare il bottone 

Premendo il bottone SALVA si ritorna nella **Maschera principale** da dove è possibile avere un riepilogo degli immobili inseriti e procedere con:



Consente di togliere un immobile caricato in modo errato.



Permette di caricare i dati del **contribuente** per una compilazione automatica del modello F24.

Effettuato il caricamento dei dati anagrafici del contribuente, cliccare su "Salva contribuente" e poi procedere alla "Stampa F24".

La stampa del modello F24 ACCONTO può essere calcolata nelle seguenti soluzioni:

**Soluzione in due rate:**

[Download F24 Acconto](#)

**Soluzione in tre rate:**

[Download F24 I rata](#)

[Download F24 II Rata](#)

Tutte le rate di acconto si riferiscono **sempre** alle aliquote "base" determinate dalla normativa statale e non alle eventuali aliquote approvate dall'ente.

La stampa del SALDO sarà attivata nel momento in cui l'amministrazione comunale e/o lo Stato avranno approvato le aliquote definitive.